



Prefeitura Municipal de Arco-Íris

Estado de São Paulo

Rua. José Demori, 245 - CEP: 17.630-000 - Fone: (014) 3477 - 1128

CNPJ: 01.612.853/0001-47

e-mail: pmarcoiris@arcoiris.sp.gov.br

DECRETO N.º 1093, DE 03 DE JANEIRO DE 2.025.

ESTABELECE A CORREÇÃO DA PLANTA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE ARCO ÍRIS, A CONTAR DE **01 DE JANEIRO DE 2.025**, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS:

ALDO MANSANO FERNANDES, Prefeito Municipal de Arco-Íris, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, com fulcro na Lei Complementar Municipal n.º. 010, de 19/12/1997 e Lei Complementar n.º. 032, de 19/01/2002,

DECRETA:

Art. 1º - Estabelece a correção da Planta de valores Imobiliários, para correção do Valor Venal de Terrenos ou Lotes do Município de Arco-Íris em **4,71% (Quatro vírgula setenta e um por cento)**, percentual corrigido de acordo com a variação do Índice de Preços ao Consumidor Especial (IPCA-Especial – IBGE), passando a vigorar os seguintes valores:

Zona 01

Valor Venal de Terreno: R\$ 2,34 - por m².

	Nível "A"	Nível "B"	Nível "C"	Nível "D"	Nível "E"
CASA	273,06	177,97	115,89	79,71	26,53
APARTAMENTO	273,06	177,97	115,89	79,71	26,53
ESCRITÓRIO	231,24	141,99	97,35	75,36	24,66
LOJA	231,24	141,99	97,35	75,36	24,66
GALPÃO	117,00	65,01	44,01	27,94	19,04
TELHEIRO/BARR	75,22	45,77	30,05	21,51	9,62
INDÚSTRIA	183,94	104,85	71,82	40,87	24,66
ESPECIAL	334,29	235,84	171,50	90,45	36,14

Art. 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a contar de **01 de janeiro de 2.025**, revogando as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Arco-Íris, 03 de janeiro de 2.025.


ALDO MANSANO FERNANDES

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria da Prefeitura Municipal de Arco-Íris, na data supra, publicado na imprensa local, e no lugar público de costume, por afixação na mesma data.


SERGIO KANO

Secretário de Gestão e Administração

I P C A - E

Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial

SÉRIE HISTÓRICA - 2022 - 2030

Índices Percentuais
(Apuração Trimestral)
Busca rápida no site

[search engine by freefind](#)

Ano	Mês	Variação (%)				
		No Mês	3 Meses	Semestral	No Ano	12 Meses
2022	Jan	0,58%	2,55%	5,90%	0,58%	10,20%
	Fev	0,99%	2,37%	6,00%	1,58%	10,76%
	Mar	0,95%	2,54%	5,80%	2,54%	10,79%
	Abr	1,73%	3,71%	6,36%	4,31%	12,03%
	Mai	0,59%	3,30%	5,75%	4,93%	12,20%
	Jun	0,69%	3,04%	5,65%	5,65%	12,04%
	Jul	0,13%	1,42%	5,18%	5,79%	11,39%
	Ago	(-)0,73%	0,08%	3,39%	5,02%	9,60%
	Set	(-)0,37%	(-)0,97%	2,04%	4,63%	7,96%
	Out	0,16%	(-)0,94%	0,46%	4,80%	6,85%
	Nov	0,53%	0,32%	0,40%	5,35%	6,17%
	Dez	0,52%	1,21%	0,23%	5,90%	5,90%
2023	Jan	0,55%	1,61%	0,65%	0,55%	5,87%
	Fev	0,76%	1,84%	2,17%	1,31%	5,63%
	Mar	0,69%	2,01%	3,25%	2,01%	5,36%
	Abr	0,57%	2,03%	3,67%	2,59%	4,16%
	Mai	0,51%	1,78%	3,65%	3,12%	4,07%
	Jun	0,04%	1,12%	3,16%	3,16%	3,40%
	Jul	(-)0,07%	0,48%	2,52%	3,09%	3,19%
	Ago	0,28%	0,25%	2,03%	3,38%	4,24%
	Set	0,35%	0,56%	1,69%	3,74%	5,00%
	Out	0,21%	0,84%	1,33%	3,96%	5,05%
	Nov	0,33%	0,89%	1,14%	4,30%	4,84%
	Dez	0,40%	0,94%	1,51%	4,72%	4,72%
2024	Jan	0,31%	1,04%	1,89%	0,31%	4,47%
	Fev	0,78%	1,50%	2,40%	1,09%	4,49%
	Mar	0,36%	1,46%	2,41%	1,46%	4,14%

2025	Abr	0,21%	1,36%	2,41%	1,57	3,77%
	Mai	0,44%	1,01%	2,53%	2,12%	3,70%
	Jun	0,39%	1,04%	2,52%	2,52%	4,06%
	Jul	0,30%	1,13%	2,50%	2,82%	4,45%
	Ago	0,19%	0,88%	1,90%	3,02%	4,35%
	Set	0,13%	0,62%	1,67%	3,15%	4,12%
	Out	0,54%	0,86%	2,01%	3,71%	4,47%
	Nov	0,62%	1,29%	2,19%	4,33%	4,77%
	Dez	0,34%	1,51%	2,14%	4,71%	4,71%
	Jan					
	Fev					
	Mar					
2026	Abr					
	Mai					
	Jun					
	Jul					
	Ago					
	Set					
	Out					
	Nov					
	Dez					
	Jan					
	Fev					
	Mar					
2028	Abr					
	Mai					
	Jun					
	Jul					